

Решение
протокола
собственников
Торговцев

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по улице Карбышева в городе Владивостоке

« 05 » 08 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Таибова Динара Раульевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 26, кв. 139.

Документ о праве собственности: ЕГРН № 25:28:000000:64643-25/001/2017-3
от 17.04.2017

Председатель Таибова Динара Раульевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 26, кв. 139.

Документ о праве собственности: ЕГРН № 25:28:000000:64643-25/001/2017-3
от 17.04.2017

Секретарь Рагозинская Ирина Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 26 кв. 7.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25-01/188/2012-168 от 04.10.12

Счетная комиссия:

1. Роговая Ольга Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 26 кв. 87.

Документ о праве собственности: ЕГРН № 25:28:000000:48403-25/001/2017-2
от 01.02.2017.

2. Ковалева Рауза Мустафьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 26 кв. 83.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25-01/018/2009-478 от 18.03.09

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» июля 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 03 августа 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 139 в доме № 26 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 110 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7240,9.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70% (5087,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7240,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

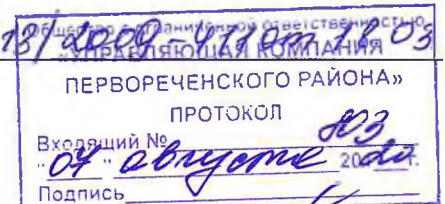
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 110л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли дома №26 по ул. Карбышева.
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
-Принятие решения произвести капитальный ремонт кровли в МКД.
4. Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли в МКД в 2020 году.
5. Утвердить в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1%.
6. Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта кровли в МКД силами ООО «РСК «Капитал», цена договора 7%.
7. Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Прималът», ориентировочная стоимость работ 2888745 рублей (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок пять рублей).
8. Заключить договор с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту кровли.
9. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в доме ООО «Прималът».
10. Определить в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта кровли специальный счет МКД № 40705810750000000304 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.
11. Утвердить Таибову Динару Раульевну (кв.139) Контактные данные: 8 908 448 61 40 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Внести предоплату в размере 20%.
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Таибову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Таибову Динару Раульевну (кв. 139);

Секретарем собрания Рагозинскую Ирину Юрьевну (кв. 7)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Роговая Ольга Михайловна (кв. 87); Ковалева Рауза Мустафьевна (кв. 83).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Таибову Динару Раульевну (кв. 139);

Секретарем собрания Рагозинскую Ирину Юрьевну (кв. 7)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Роговая Ольга Михайловна (кв. 87); Ковалева Рауза Мустафьевна (кв. 83).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли дома №26 по ул. Карбышева.

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта кровли дома №26 по ул. Карбышева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта кровли дома №26 по ул. Карбышева.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт кровли в МКД.

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт кровли в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт кровли в МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли в МКД в 2020 году.

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли в МКД в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли в МКД в 2020 году.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Утвердить в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1%.

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве технического заказчика (технический надзор) ООО «Проектно-строительная компания «ВладГрад», цена договора 1,1%.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

6. Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта кровли в МКД силами ООО «РСК «Капитал», цена договора 7%.

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта кровли в МКД силами ООО «РСК «Капитал», цена договора 7%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оформить проектно-сметную документацию для проведения капитального ремонта кровли в МКД силами ООО «РСК «Капитал», цена договора 7%.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

7. Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Прималът», ориентировочная стоимость работ 2888745 рублей (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок пять рублей).

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Прималът», ориентировочная стоимость работ 2888745 рублей (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок пять рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» заключить договор с ООО «Прималът», ориентировочная стоимость работ 2888745 рублей (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок пять рублей).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

8. Заключить договор с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту кровли.

СЛУШАЛИ Тайбову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту кровли.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

9. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в доме ООО «Примальт».

СЛУШАЛИ Таибову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в доме ООО «Примальт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в доме ООО «Примальт».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

10. Определить в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта кровли специальный счет МКД № 40705810750000000304 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.

СЛУШАЛИ Таибову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта кровли специальный счет МКД № 40705810750000000304 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве источника финансирования для проведения капитального ремонта кровли специальный счет МКД № 40705810750000000304 открытый в Дальневосточном Банке ПАО Сбербанк Доп офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 301018106000000000, БИК 040813608.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

11. Утвердить Таибову Динару Раульевну (кв.139) Контактные данные: 8 908 448 61 40 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Таибову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Таибову Динару Раульевну (кв.139) Контактные данные: 8 908 448 61 40 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Таибову Динару Раульевну (кв.139) Контактные данные: 8 908 448 61 40 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

12. Внести предоплату в размере 20%.

СЛУШАЛИ Таибову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести предоплату в размере 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести предоплату в размере 20%.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Таибову Д.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Карбышева 26, кв.139.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Карбышева 26, кв.139.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

Инициатор собрания Таиф / Таинова Д.Р./ 05.08 2020г.
Председатель собрания Таиф / Таинова Д.Р./ 05.08 2020г.
Секретарь собрания Рогозинская И.Ю. / Рогозинская И.Ю./ 05.08 2020г.
Счетная комиссия Рогова О.М. / Рогова О.М./ 05.08 2020г.
Ковалева Р.М. / Ковалева Р.М./ 05.08 2020г.